

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	130 941,23	824 064,42	787 220,70	167 784,95
2	Текущий ремонт	55 005,94	344 037,84	328 710,10	70 333,68
3	Электроэнергия	12 216,31	66 035,58	64 184,04	14 067,85
4	ТО ВДГО	6 963,14	43 470,72	41 537,02	8 896,84
ИТОГО		205 126,62	1 277 608,56	1 221 651,86	261 083,32
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				51 303,01	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 196,20	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		824 064,42	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 027,11	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 018,07	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 306,78	4,55
5	Уборка мусоропроводов	83 454,88	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 371,49	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 884,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 463,33	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 981,78	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	34 107,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	397 650,03	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (68 939,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	447 253,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-15 495,67	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	МОП - Установка окон пластиковых (1 под.)	313 818,89
4	Ремонт фасада (1,2 под.)	93 211,89
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	7 680,00
Итого:		447 253,68

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

