

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 218**

Площадь 3 910,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 197 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	211 912,75	860 578,68	832 156,82	240 334,61
2	Текущий ремонт	84 534,52	347 234,64	333 714,62	98 054,54
3	Электроэнергия	17 074,43	59 433,33	58 209,06	18 298,70
4	ТО ВДГО	10 692,20	43 873,26	42 244,57	12 320,89
ИТОГО		324 213,90	1 311 119,91	1 266 325,07	369 008,74
кроме того доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				35 327,60	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				8 395,80	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				8 294,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		860 578,68	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	106 267,34	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 259,22	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	233 899,53	4,98
5	Уборка мусоропроводов	82 116,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 982,32	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 434,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 833,70	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 663,30	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-261 617,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	385 732,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (52 018,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	450 267,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-326 151,73	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	164 245,01
2	Внутридомовые сети канализации	74 798,46
3	Внутридомовые сети ХВС	167 872,39
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
5	Фасад - Ремонт балконов	31 798,30
Итого:		450 267,06

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

