

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216**

Площадь жилых помещений 3 010,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
Кол-во квартир 32 кв.
Кол-во проживающих 69 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	99 365,48	476 714,76	460 368,00	115 712,24
2	Текущий ремонт	51 390,50	267 350,16	257 812,99	60 927,67
3	Электроснабжение	5 911,23	27 626,34	26 806,94	6 730,63
4	ТО ВДГО	7 124,73	33 780,24	32 624,00	8 280,97
	ИТОГО	163 791,94	805 471,50	777 611,93	191 651,51
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015 г.)			13 142,00	
	доходы от телекоммуникаций (2016 г.)			3 049,20	
	доходы от телекоммуникаций (2017 г.)			3 506,58	
	ЭО нежилых помещений		30 520,14		
	содержание		15 229,20		
	тек.ремонт				

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		507 234,90	13,28
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	80 191,44	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	51 731,64	1,35
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 744,24	4,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 365,24	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 064,36	1,15
6	Затраты на управление МКД	39 705,23	1,04
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 432,75	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -480 819,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 292 739,97
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 10 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -198 479,35

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 229,20 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (19 697,78 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 000,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		10 400,00

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

