

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 214**

Площадь 7 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 368 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	240 159,88	1 680 991,14	1 619 025,48	302 125,54
2	Текущий ремонт	100 349,68	701 795,28	675 355,39	126 789,57
3	Электроэнергия	24 974,81	144 916,41	140 435,19	29 456,03
4	ТО ВДГО	12 681,65	88 672,20	85 334,94	16 018,91
	ИТОГО	378 166,02	2 616 375,03	2 520 151,00	474 390,05
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015 г.)			18 107,00	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			19 426,40	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			14 881,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 680 991,14	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	201 543,24	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	135 128,82	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 244,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	431 509,26	4,55
5	Уборка мусоропроводов	166 425,10	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 360,03	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 546,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	98 580,24	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 652,99	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-79 114,45	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	727 770,23	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (52 414,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 327 639,64	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-678 983,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (3 шт.)	6 332,21
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	772 790,33
4	МОП - Установка окон пластиковых (3,4 под.)	500 151,30
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	20 960,00
Итого		1 327 639,64

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

