

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 210**

Площадь 7 541,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 385 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	509 664,08	1 645 498,50	1 572 589,92	582 572,66
2	Текущий ремонт	204 713,56	669 667,44	637 283,28	237 097,72
3	Электроэнергия	28 896,68	151 720,22	138 408,49	42 208,41
4	ТО ВДГО	25 941,82	84 613,26	80 532,71	30 022,37
	ИТОГО	769 216,14	2 551 499,42	2 428 814,40	891 901,16
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015 г.)			18 161,00	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			20 266,40	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			20 369,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 645 498,50	18,18
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 070,06	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 668,62	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	434 828,88	4,80
5	Уборка мусоропроводов	158 817,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 598,24	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 569,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 317,73	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 515,22	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-151 941,89	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	696 080,12	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 796,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	<u>1 121 666,18</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-577 527,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 065 319,28
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии	11 552,90
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 034,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 360,00
	Итого:	1 121 666,18

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

