

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 208

Площадь 7 157,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 356 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 31.12.2018 г.
1	Содержание жилья	456 697,76	1 585 958,94	1 552 252,91	490 403,79
2	Текущий ремонт	178 123,33	635 586,00	614 405,34	199 303,99
3	Электроэнергия	11 904,61	146 896,06	125 674,32	33 126,35
	ИТОГО	646 725,70	2 368 441,00	2 292 332,57	722 834,13
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2015 г.)			14 074,00	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			18 166,82	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			17 786,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 585 958,94	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	178 651,20	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	112 077,00	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	284 434,44	3,31
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	369 727,00	4,30
5	Уборка мусоропроводов	149 907,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 661,50	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	98 373,50	1,15
8	Затраты на управление МКД	89 596,60	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	273 530,20	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	180 873,69	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	664 432,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (50 027,40 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 240 200,47	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-394 894,04	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 143 132,12
2	Замена задвижки (1 шт.)	1 754,24
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	30 252,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	14 720,00
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (3 шт.)	38 789,21
Итого:		1 240 200,47

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

