

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 206**

Площадь 3 987,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	251 143,97	877 657,20	877 504,64	251 296,53
2	Текущий ремонт	100 153,27	354 125,52	351 911,59	102 367,20
3	Электроэнергия	7 966,09	79 016,16	70 670,44	16 311,81
4	ТО ВДГО	12 676,60	44 743,92	44 474,33	12 946,19
	ИТОГО	371 939,93	1 355 542,80	1 344 561,00	382 921,73
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				11 674,54	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		877 657,20	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 337,98	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	62 211,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	238 316,90	4,98
5	Уборка мусоропроводов	107 873,30	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 969,18	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 645,91	1,20
8	Затраты на управление МКД	49 891,07	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 572,13	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	21 788,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	351 911,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	49 430,68
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	324 269,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	3 508,48
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт)	11 552,90
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 105	3 014,30
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	13 760,00
Итого:		49 430,68

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

