

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	236 790,62	881 200,62	849 548,44	268 442,80
2	Текущий ремонт	93 970,18	355 555,20	340 516,58	109 008,80
3	Электроэнергия	11 466,30	57 345,23	53 741,58	15 069,95
4	ТО ВДГО	11 899,29	44 924,34	43 028,69	13 794,94
	ИТОГО	354 126,39	1 339 025,39	1 286 835,29	406 316,49
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				61 739,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		881 200,62	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	108 348,48	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	69 429,60	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	239 039,04	4,98
5	Уборка мусоропроводов	88 648,80	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 498,24	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 820,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 092,70	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 201,28	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-52 782,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	412 440,51	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	43 819,12	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (71 923,93 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	315 838,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (2 шт.)	18 217,71
2	Замена задвижки (2 шт.)	3 508,51
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	9 440,00
Итого:		43 819,12

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

