

**Предварительный Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 6**

Площадь жилых помещений 7 713,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 362 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	419 917,26	1 695 986,94	1 697 794,50	418 109,70
2	Текущий ремонт	167 264,77	684 874,56	681 924,50	170 214,83
3	Электроэнергия	20 545,03	151 060,17	141 882,69	29 722,51
4	ТО ВДГО	21 174,50	86 536,18	86 174,34	21 536,34
	ИТОГО	628 901,56	2 618 457,85	2 607 776,03	639 583,38
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				38 373,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				17 345,44	
	ЭО нежилых помещений	содержание	41 443,20		
		тек.ремонт	16 925,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 737 430,14	18,32
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	213 888,34	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	137 524,38	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 395,96	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	472 325,11	4,98
5	Уборка мусоропроводов	170 719,92	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 397,76	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 015,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	98 485,98	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 677,18	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г **-17 414,16**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. **754 568,62** в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 925,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. **1 424 840,94** и доход от рекламы, телеком. (55 718,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г **-687 686,48**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 297 194,14
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 72	3 244,29
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	27 912,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
6	Система электроснабжения - Замена ВРУ (вводно-распределительное устройство) (3 под.)	53 307,43
7	Система ХВС - Замена участков труб	9 440,00
8	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	6 237,28
Итого:		1 424 840,94

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

