

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	94 947,64	622 107,06	641 723,96	75 330,74
2	Текущий ремонт	36 981,21	249 314,88	255 578,83	30 717,26
3	Электроэнергия	9 825,33	68 610,50	70 091,55	8 344,28
	ИТОГО	141 754,18	940 032,44	967 394,34	114 392,28
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				14 024,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				9 239,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		622 107,06	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 242,70	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 963,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 811,48	2,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	161 882,76	4,80
5	Уборка мусоропроводов	56 766,34	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 626,92	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 594,44	1,20
8	Затраты на управление МКД	34 915,85	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 303,02	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	49 739,74	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	278 842,55	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 263,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	68 152,23	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	260 430,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	46 213,33
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 386,00
Итого:		68 152,23

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

