

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	173 551,00	593 546,64	651 060,23	116 037,41
2	Текущий ремонт	69 956,91	237 868,56	259 803,44	48 022,03
3	Электроэнергия	18 110,18	64 963,52	68 998,51	14 075,19
ИТОГО		261 618,09	896 378,72	979 862,18	178 134,63
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				15 513,82	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 729,54	
ЭО нежилых помещений содержание			26 744,70		
тек.ремонт			10 718,16		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		620 291,34	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 033,02	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 830,64	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	161 405,44	4,80
5	Уборка мусоропроводов	56 601,02	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 237,84	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 471,36	1,20
8	Затраты на управление МКД	34 952,43	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 665,10	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 100 161,38
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 296 764,96 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 718,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 107 010,25 и доход от рекламы, телеком. (26 243,36 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 289 916,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	40 647,08
2	Замена задвижки (1 шт.)	1 754,27
3	Система ГВС - Замена участков труб	2 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
5	Фасад - Ремонт плит балконов между кв. 33, 37 и кв. 41, 45	59 808,90
Итого:		107 010,25

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

