

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 17**

Площадь 7 520,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 387 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	334 282,80	1 655 023,50	1 619 683,67	369 622,63
2	Текущий ремонт	133 154,99	667 784,94	649 741,79	151 198,14
3	Электроэнергия	36 726,83	194 881,46	191 148,26	40 460,03
4	ТО ВДГО	16 846,89	84 374,04	82 099,46	19 121,47
ИТОГО		521 011,51	2 602 064	2 542 673	580 402,27
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				123 405,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				20 369,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 655 023,50	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 545,11	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 849,74	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	449 001,18	4,98
5	Уборка мусоропроводов	157 522,10	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 696,48	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 401,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	93 518,00	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	302 810,43	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-71 904,42	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	793 516,67	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (143 774,88 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	2 554 608,14	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 832 995,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	6 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Устройство металлической кровли входных козырьков	205 226,89
4	Ремонт кровли	2 245 538,19
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	8 640,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Фасад - Ремонт крылец	33 763,26
8	Фасад - Утепление стен кв. 38	35 149,80
Итого:		2 554 608,14

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

