

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 15**

Площадь
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

3 820,70 кв.м.
72 кв
183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	144 403,87	826 836,96	777 292,04	193 948,79
2	Текущий ремонт	59 148,09	339 278,16	318 086,62	80 339,63
3	Электроэнергия	13 689,12	70 968,78	66 605,40	18 052,50
4	ТО ВДГО	7 479,86	42 868,02	40 192,84	10 155,04
	ИТОГО	224 720,94	1 279 951,92	1 202 176,90	302 495,96
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				61 739,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		826 836,96	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 517,38	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 380,18	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	212 975,06	4,65
5	Уборка мусоропроводов	80 234,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 119,36	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 090,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	47 795,74	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 884,56	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-46 294,94
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	390 010,55 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (71 923,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	12 695,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	331 020,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	9 395,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого		12 695,00

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

