

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Силина, 14**

Площадь жилых помещений 15 661,15 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,10 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв.
Кол-во проживающих 751 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	880 783,31	3 439 820,28	3 552 627,01	767 976,58
2	Текущий ремонт	345 714,90	1 387 931,52	1 420 772,50	312 873,92
3	Электроэнергия	74 288,34	311 721,25	319 029,20	66 980,39
4	ТО ВДГО	43 743,47	175 370,02	179 769,86	39 343,63
ИТОГО		1 344 530,02	5 314 843,07	5 472 198,57	1 187 174,52
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				37 525,88	
ЭО нежилых помещений			11 026,02		
тек.ремонт			4 448,88		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 439 820,28	18,30
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	424 730,39	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	272 504,01	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	338 074,92	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	936 410,32	4,98
5	Уборка мусоропроводов	329 504,15	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	75 685,88	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	235 417,25	1,25
8	Затраты на управление МКД	195 115,79	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	632 377,57	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-2 697 921,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 425 221,38	в т.ч. нежилое помещение (4 448,88 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	101 504,61	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 374 204,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (4 шт.)	8 464,45
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	46 429,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	10 880,00
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 8	28 131,16
Итого:		101 504,61

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

