

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Силина, 13**

Площадь 3 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	88 136,79	832 948,38	817 409,16	103 676,01
2	Текущий ремонт	35 429,49	341 817,84	334 091,94	43 155,39
3	Электроэнергия	3 415,18	92 030,41	84 601,15	10 844,44
4	ТО ВДГО	4 478,15	43 188,66	42 214,65	5 452,16
	ИТОГО	131 459,61	1 309 985,29	1 278 316,90	163 128,00
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				48 834,91	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		832 948,38	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 623,02	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 207,82	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 020,94	4,65
5	Уборка мусоропроводов	81 065,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 706,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 969,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 081,91	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 433,78	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-164 058,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	393 111,57	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (59 019,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	591 985,42	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-362 932,61	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.71	2 555,63
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	568 754,89
Итого:		591 985,42

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

