

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 12**

Площадь 4 056,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	92 000,86	892 644,36	872 700,78	111 944,44
2	Текущий ремонт	37 230,26	360 172,80	350 239,35	47 163,71
3	Электроэнергия	7 366,32	79 367,89	78 144,90	8 589,31
4	ТО ВДГО	4 706,73	45 507,48	44 254,11	5 960,10
ИТОГО		141 304,17	1 377 692,53	1 345 339,14	173 657,56
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				62 003,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		892 644,36	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	110 241,72	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	70 817,40	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	242 143,56	4,98
5	Уборка мусоропроводов	90 286,20	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 711,80	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 083,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	51 023,28	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 780,92	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-73 563,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	422 427,28	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (72 187,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	937 508,76	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-588 644,49	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	891 111,86
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 244,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	14 400,00
Итого:		937 508,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

