

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Силина, 11**

Площадь 4 011,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	271 576,67	853 289,52	867 474,82	257 391,37
2	Текущий ремонт	112 664,19	356 238,96	362 311,96	106 591,19
3	Электроэнергия	25 708,31	98 436,78	98 658,00	25 487,09
4	ТО ВДГО	14 267,05	45 009,84	45 786,41	13 490,48
ИТОГО		424 216,22	1 352 975,10	1 374 231,19	402 960,13
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				19 304,20	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		853 289,52	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	108 797,30	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	69 803,58	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 577,76	4,40
5	Уборка мусоропроводов	88 859,74	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 016,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 975,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 151,25	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 551,74	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-25 377,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	389 056,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 744,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	754 928,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-391 249,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	207 453,10
2	Замена задвижки (2 шт.)	4 128,27
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 517,00
5	МОП - Установка окон пластиковых	498 365,58
6	Ремонт лифтов	7 211,53
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
Итого:		754 928,38

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

