

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 322**

Площадь жилых помещений 3 775,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 184 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018г.
1	Содержание жилья	143 159,19	803 113,62	782 817,67	163 455,14
2	Текущий ремонт	59 853,27	335 291,04	326 410,74	68 733,57
3	Электроэнергия	15 201,01	76 793,30	74 880,71	17 113,60
4	ТО ВДГО	7 569,73	42 364,32	41 244,31	8 689,74
	ИТОГО	225 783,20	1 257 562,28	1 225 353,43	257 992,05
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 054,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			9 179,80	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			9 015,86	
	ЭО нежилых помещений содержание		17 866,80		
	тек.ремонт		7 459,20		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		820 080,42	17,71
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 457,78	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 940,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	210 525,08	4,55
5	Уборка мусоропроводов	77 926,15	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 441,28	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 487,47	1,22
8	Затраты на управление МКД	48 338,53	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 407,14	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -111 368,69
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 361 119,60 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 459,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 438 399,68 и доход от рекламы, телеком. (27 249,66 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -188 648,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	231 733,01
2	Внутридомовые сети канализации	71 087,56
3	Внутридомовые сети ХВС	116 789,11
4	МОП - Диагностика лифтов	18 790,00
Итого:		438 399,68

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

