

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318**

Площадь жилых помещений 7 483,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 367 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	435 682,71	1 646 858,22	1 546 735,02	535 805,91
2	Текущий ремонт	173 154,97	664 490,40	619 791,36	217 854,01
3	Электроэнергия	19 169,84	178 275,80	153 582,90	43 862,74
4	ТО ВДГО	21 913,18	83 960,10	78 332,25	27 541,03
	ИТОГО	649 920,70	2 573 584,52	2 398 441,53	825 063,69
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			18 107,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			20 266,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 369,44	
	ЭО нежилых помещений содержание		11 443,26		
	тек.ремонт		4 777,44		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 658 301,48	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 848,02	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 590,32	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	450 849,17	4,98
5	Уборка мусоропроводов	152 391,89	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 626,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 502,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 480,71	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 333,78	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	31 203,99	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	683 311,64	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 777,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 072 481,52	и доход от рекламы, телеком. (58 742,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-357 965,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 39,43,47,51,55,59,63	597 369,27
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 39,43,47,51,55,59,63	409 482,55
3	Замена задвижки (1 шт.)	1 700,00
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 72,141,144, маш.пом. (1,2,3,4 под.)	17 424,75
6	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 72,Ливневка 1 под.	1 061,37
7	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 141	12 900,68
Итого:		1 072 481,52

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

