

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 316**

Площадь жилых помещений 7 206,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.  
Кол-во квартир 142 кв.  
Кол-во проживающих 321 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2018г. |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 367 002,10              | 1 574 277,24        | 1 507 927,46        | 433 351,88             |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 145 506,93              | 639 892,86          | 609 345,28          | 176 054,51             |
| 3                                          | Электроэнергия   | 29 593,37               | 109 600,05          | 108 175,21          | 31 018,21              |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>542 102,40</b>       | <b>2 323 770,15</b> | <b>2 225 447,95</b> | <b>640 424,60</b>      |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г. |                  |                         |                     | 14 020,00           |                        |
| доход от телекоммуникаций 2016 г.          |                  |                         |                     | 6 684,02            |                        |
| доход от телекоммуникаций 2017 г.          |                  |                         |                     | 7 216,86            |                        |
| ЭО нежилых помещений                       |                  | содержание              | 16 441,56           |                     |                        |
|                                            |                  | тек.ремонт              | 6 864,24            |                     |                        |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 590 718,80</b>              | <b>18,20</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 181 371,17                       | 2,08                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 113 199,48                       | 1,30                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 283 151,44                       | 3,24                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 384 128,24                       | 4,40                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 146 401,33                       | 1,68                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 25 789,88                        | 0,30                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 95 709,56                        | 1,10                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 90 458,94                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 270 508,76                       | 3,10                             |

|                                                            |             |                                                   |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г | -298 317,09 |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.          | 616 209,52  | в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 864,24 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.      | 45 240,00   |                                                   |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 272 652,43  |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                     | Сумма, руб.      |
|--------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)                     | 40 940,00        |
| 2      | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС         | 3 200,00         |
| 3      | Система канализации - Замена участков труб канализации | 1 100,00         |
| Итого: |                                                        | <b>45 240,00</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

