

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 314**

Площадь жилых помещений 3 800,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 198 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	276 489,38	836 479,80	829 452,71	283 516,47
2	Текущий ремонт	110 400,32	337 511,04	332 762,67	115 148,69
3	Электроэнергия	20 037,12	60 614,69	59 787,36	20 864,45
4	ТО ВДГО	13 934,36	42 645,48	42 051,74	14 528,10
ИТОГО		420 861,18	1 277 251,01	1 264 054,48	434 057,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 054,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				14 261,80	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				14 860,16	
ЭО нежилых помещений содержание			15 097,50		
тек.ремонт			6 091,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		851 577,30	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	105 158,13	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 547,56	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	231 455,34	4,98
5	Уборка мусоропроводов	78 227,10	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 114,76	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 841,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 296,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 814,21	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2017 г. -81 461,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 377 030,31
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 368 761,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2018 г. -73 193,50

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 091,68 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (38 175,96 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	187 545,71
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	134 502,36
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 34; маш.отд. 1 под., ливневка 1 под.	4 839,86
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 28,31	35 473,95
Итого:		368 761,88

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

