

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 310**

Площадь 3 998,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 158 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	318 186,09	850 504,14	849 900,00	318 790,23
2	Текущий ремонт	133 004,58	355 075,68	354 913,93	133 166,33
3	Электроэнергия	18 606,92	90 496,83	83 986,96	25 116,79
4	ТО ВДГО	16 844,75	44 865,96	44 850,66	16 860,05
ИТОГО		486 642,34	1 340 942,61	1 333 651,55	493 933,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 054,00	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				7 046,20	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		850 504,14	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 805,06	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	62 378,16	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	218 123,56	4,55
5	Уборка мусоропроводов	105 358,04	2,20
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 594,12	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 779,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 957,15	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 386,58	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-514 613,02	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	378 454,85	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 540,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 226 860,75	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 363 018,92	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 477,97
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	Ремонт кровли	1 187 979,88
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	11 360,00
7	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 690,00
Итого		1 226 860,75

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

