

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Площадь жилых помещений 12 058,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 573 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	622 862,86	2 640 487,84	2 614 396,55	648 954,15
2	Текущий ремонт	248 816,74	1 066 488,96	1 050 470,65	264 835,05
3	Электроэнергия	21 298,43	239 600,87	222 004,39	38 894,91
4	ТО ВДГО	274,54	525,66	755,23	44,97
ИТОГО		893 252,57	3 947 103,33	3 887 626,82	952 729,08
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				23 366,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				29 495,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				28 377,58	
ЭО нежилых помещений содержание			16 201,38		
тек.ремонт			5 895,36		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 656 689,22	18,25
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	303 467,30	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	189 950,04	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	467 642,40	3,21
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	641 189,28	4,40
5	Уборка мусоропроводов	245 242,82	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 368,36	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	160 837,32	1,10
8	Затраты на управление МКД	152 031,99	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	451 959,72	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 206 318,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 137 604,79	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 895,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	114 401,49	и доход от рекламы, телеком. (81 238,78 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-183 115,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45,46, 93	5 009,69
3	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	82 786,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		114 401,49

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

