

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жилых помещений 7 314,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 591,00 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 364 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	251 968,03	1 620 791,22	1 638 399,44	234 359,81
2	Текущий ремонт	96 719,78	649 545,36	650 290,76	95 974,38
3	Электроэнергия	19 694,76	119 166,92	119 871,63	18 990,05
	ИТОГО	368 382,57	2 389 503,50	2 408 561,83	349 324,24
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			14 020,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			21 689,44	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			21 614,12	
	ЭО нежилых помещений содержание		119 240,28		
	тек.ремонт		52 480,80		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 740 031,50	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	197 776,27	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	123 778,92	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	283 151,44	2,98
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	432 101,22	4,55
5	Уборка мусоропроводов	159 828,91	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 504,29	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 548,66	1,15
8	Затраты на управление МКД	98 210,27	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	302 131,51	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-589 588,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	760 095,12	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (52 480,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	61 967,95	и доход от рекламы, телеком. (57 323,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	108 538,56	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 491,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 131	3 820,95
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	40 336,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 120,00
5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	4 200,00
Итого:		61 967,95

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

