

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 302**

Площадь жилых помещений 4 229,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 498,50 кв.м.
Кол-во квартир 85 кв
Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	163 032,67	937 083,96	955 992,93	144 123,70
2	Текущий ремонт	63 658,08	375 544,08	380 165,05	59 037,11
3	Электроэнергия	17 550,24	94 389,81	96 558,42	15 381,63
	ИТОГО	244 240,99	1 407 017,85	1 432 716,40	218 542,44
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 346,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			12 329,80	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			11 759,86	
	ЭО нежилых помещений содержание		109 878,90		
	тек.ремонт		44 266,80		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 046 962,86	18,45
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 720,90	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 470,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	188 339,96	3,32
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	257 846,96	4,55
5	Уборка мусоропроводов	93 326,48	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 739,36	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 960,88	1,15
8	Затраты на управление МКД	58 971,04	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 586,72	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	224 689,51	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	457 867,51	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (44 266,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	60 591,42	и доход от рекламы, телеком. (33 435,66 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	621 965,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 82,83	8 151,36
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 084,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 800,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	25 956,06
Итого:		60 591,42

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

