

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 300**

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 151 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	72 596,73	593 434,08	601 768,80	64 262,01
2	Текущий ремонт	30 211,59	247 752,00	250 773,51	27 190,08
3	Электроснабжение	9 562,74	77 177,38	77 852,01	8 888,11
ИТОГО		112 371,06	918 363,46	930 394,32	100 340,20
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				4 674,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				9 296,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				9 239,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		593 434,08	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 805,40	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 691,00	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	140 783,00	4,20
5	Уборка мусоропроводов	56 413,40	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 885,00	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 669,00	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 703,80	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 955,00	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	235 735,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	273 983,23	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 209,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	36 731,20	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	472 987,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 184,12
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 168,00
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	13 379,08
Итого:		36 731,20

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

