

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 298**

Площадь жилых помещений 12 166,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 571 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	445 127,01	2 695 705,24	2 683 651,83	457 180,42
2	Текущий ремонт	174 264,01	1 080 325,92	1 067 960,21	186 629,72
3	Электроэнергия	39 545,83	226 034,63	226 390,61	39 189,85
ИТОГО		658 936,85	4 002 065,79	3 978 002,65	682 999,99
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				23 366,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				30 985,02	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				32 667,40	
ЭО нежилых помещений		содержание	2 431,08		
		тек.ремонт	1 847,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 698 136,32	18,45
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	303 452,53	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	189 384,08	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	471 491,40	3,22
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	664 669,28	4,55
5	Уборка мусоропроводов	245 685,89	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 872,48	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	161 595,76	1,10
8	Затраты на управление МКД	152 206,62	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	465 778,29	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-563 340,31	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 156 825,67	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 847,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	292 568,34	и доход от рекламы, телеком. (87 018,42 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	300 917,02	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (5 шт.)	82 792,61
2	Замена задвижки (1 шт.)	3 288,02
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 92,95, 1-5 под.	34 999,89
4	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	72 098,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 560,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	24 800,00
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (5 шт.)	64 729,82
Итого:		292 568,34

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

