

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 296**

Площадь жилых помещений 2 518,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 130 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	86 295,74	535 627,38	524 282,21	97 640,91
2	Текущий ремонт	35 657,76	223 618,44	218 363,73	40 912,47
3	Электроснабжение	8 415,91	51 841,91	50 314,11	9 943,71
ИТОГО		130 369,41	811 087,73	792 960,05	148 497,09
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				4 674,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				9 296,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				9 239,72	
ЭО нежилых помещений содержание			34 393,62		
тек.ремонт			14 358,96		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		570 021,00	17,72
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 737,79	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	41 651,12	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,99
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	132 349,09	4,12
5	Уборка мусоропроводов	53 872,83	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 498,47	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 836,76	1,15
8	Затраты на управление МКД	33 437,02	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	99 543,44	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	550 922,68	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	255 932,41	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	781 855,74	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 358,96 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	24 999,35	и доход от рекламы, телеком. (23 209,72 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	107 575,59
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	51 279,12
3	Внутридомовые сети отопления	507 011,72
4	Внутридомовые сети ХВС	55 818,48
5	Замена дверей	46 977,42
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	13 193,41
Итого:		781 855,74

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

