

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 294**

Площадь 2 760,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	71 740,25	587 243,46	599 501,74	59 481,97
2	Текущий ремонт	29 591,34	245 167,92	249 882,01	24 877,25
3	Электроэнергия	6 081,89	47 486,88	48 517,38	5 051,39
ИТОГО		107 413,48	879 898,26	897 901,13	89 410,61
кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2015 гг.)				25 894,85	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				2 933,00	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				3 282,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		587 243,46	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	68 752,06	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 910,04	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,90
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	138 989,36	4,20
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	55 499,74	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 939,24	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	37 940,42	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 572,63	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	102 545,48	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	358 357,70	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	281 992,58	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (32 110,57 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	168 615,04	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	471 735,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	16 681,77
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45,46, вх.коз.	16 684,81
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	12 961,60
4	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории (37 шт.)	122 286,86
Итого		168 615,04

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

