

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянская, 6**

Площадь 2 790,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	95 518,84	536 703,66	561 177,90	71 044,60
2	Текущий ремонт	42 521,14	247 760,88	257 643,55	32 638,47
3	Электроэнергия	9 895,50	59 192,98	61 693,62	7 394,86
	ИТОГО	147 935,48	843 657,52	880 515,07	111 077,93
	доход от телекоммуникаций 2015 г.			4 381,00	
	доход от телекоммуникаций (январь 2016 г.)			738,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		536 703,66	16,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 475,90	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 360,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	140 456,04	4,20
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 879,36	0,30
6	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 672,82	1,18
7	Затраты на управление МКД	34 025,29	1,02
8	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 305,22	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-150 643,27
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	257 643,55
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	46 697,38
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	60 302,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли маш.отд.	1 103,83
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 168,00
3	Ремонт лифтов	11 365,55
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	11 360,00
	Итого:	46 697,38

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

