

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 402 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	406 659,31	1 647 426,78	1 653 847,02	400 239,07
2	Текущий ремонт	162 377,49	670 422,24	669 211,05	163 588,68
3	Электроэнергия	30 921,09	129 496,62	130 113,35	30 304,36
4	ТО ВДГО	20 550,43	84 708,60	84 564,57	20 694,46
	ИТОГО	620 508,32	2 532 054,24	2 537 735,99	614 826,57
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				38 373,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				20 369,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 647 426,78	18,18
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	192 522,89	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 903,71	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	450 726,05	4,98
5	Уборка мусоропроводов	162 875,68	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 789,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 797,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	92 741,52	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	303 957,94	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-42 540,15	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	727 953,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 742,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 299 743,29	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-614 329,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	390 940,41
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 34,35,105,107,144,маш.пом.(4под.),маш.отд.(3под.)	52 743,55
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	36 488,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	801 218,43
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого		1 299 743,29

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

