

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: 3.Космодемьянской, 4**

Площадь жилых помещений 7 433,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв
Кол-во проживающих 377 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	395 056,56	1 635 855,48	1 698 496,39	332 415,65
2	Текущий ремонт	156 902,05	660 050,40	681 822,62	135 129,83
3	Электроэнергия	29 031,32	149 371,69	153 327,99	25 075,02
4	ТО ВДГО	19 905,76	83 399,04	86 206,00	17 098,80
ИТОГО		600 895,69	2 528 676,61	2 619 853,00	509 719,30
доход от рекламы 2015 г.				913,00	
доход от телекоммуникаций 2015 г.				27 123,60	
списано в счет накоплений денежных средств на статью «текущий ремонт»				18 061,00	
итого доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 975,60	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				25 724,00	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				26 050,80	
ЭО нежилых помещений		содержание	26 715,12		
		тек.ремонт	11 153,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 662 570,60	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	192 747,82	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 348,54	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 395,96	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	462 136,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	162 815,76	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 731,28	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 929,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 153,17	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 312,75	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -162 283,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 754 726,30 в т.ч. нежилые помещения (11 153,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 088 661,43 и доход от рекламы и телеком. (61 750,40 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -496 219,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков труб	499 796,55
2	Внутридомовые сети канализации	181 012,20
3	Система ХВС - Замена участков труб	332 916,64
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 144	4 995,09
5	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 54,69	41 755,95
Итого		1 088 661,43

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

