

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Площадь жилых помещений 7 372,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 239,70 кв.м.
 Кол-во квартир 140 кв
 Числ-ть проживающих 366 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	388 933,61	1 608 829,74	1 574 941,02	422 822,33
2	Текущий ремонт	155 326,18	654 695,76	636 973,74	173 048,20
3	Электроэнергия	22 802,78	163 585,33	152 526,30	33 861,81
4	ТО ВДГО	19 656,99	82 721,82	80 493,86	21 884,95
	ИТОГО	586 719,56	2 509 832,65	2 444 934,92	651 617,29
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				41 727,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				23 723,56	
ЭО нежилых помещений		содержание	52 753,18	14 757,82	
		тек.ремонт	21 285,36	17 273,69	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 661 582,92	18,19
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	194 117,94	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	129 260,30	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	170 961,96	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	454 462,02	4,98
5	Уборка мусоропроводов	163 977,84	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 512,54	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 986,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	93 572,34	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	306 731,97	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-190 891,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	723 710,18	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 285,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	467 418,95	и доход от рекламы, телеком. (65 451,08 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	65 399,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	421 881,58
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 142,144	636,82
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
5	Ремонт лифтов	7 202,66
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 62	17 022,99
Итого:		467 418,95

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

