

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	95 333,12	617 610,66	677 061,61	35 882,17
2	Текущий ремонт	37 154,41	247 512,24	269 691,22	14 975,43
3	Электроэнергия	7 235,99	48 833,87	53 132,41	2 937,45
	ИТОГО	139 723,52	913 956,77	999 885,24	53 795,05
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				12 953,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				6 558,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		617 610,66	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 736,01	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 647,05	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 811,48	2,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 569,05	4,98
5	Уборка мусоропроводов	55 353,54	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 527,02	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 629,74	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 138,41	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 198,37	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-56 545,42	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	289 203,68	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 512,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	10 084,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	222 574,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 084,00
Итого:		10 084,00

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

