

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	74 241,97	618 939,78	628 646,36	64 535,39
2	Текущий ремонт	28 495,07	248 045,04	249 826,30	26 713,81
3	Электроэнергия	7 039,66	61 718,65	61 714,95	7 043,36
	ИТОГО	109 776,70	928 703,47	940 187,61	98 292,56
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				12 953,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				6 558,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		618 939,78	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 555,77	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 410,33	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 762,61	4,98
5	Уборка мусоропроводов	55 472,34	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 544,90	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 547,54	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 124,49	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 427,33	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-130 086,74	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	269 338,76	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 512,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	244 931,93	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-105 679,91	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	100 187,75
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	61 944,75
3	Система ХВС - Замена участков труб	82 799,43
Итого:		244 931,93

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

