

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 078,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 698 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	601 759,56	3 078 337,05	3 089 279,35	590 817,26
2	Текущий ремонт	239 406,69	1 250 065,92	1 247 350,10	242 122,51
3	Электроэнергия	47 442,78	261 652,37	256 486,99	52 608,16
	ИТОГО	888 609,03	4 590 055,34	4 593 116,44	885 547,93
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)			68 307,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			38 927,28	
	ЭО нежилых помещений	содержание	16 374,78		
		тек.ремонт	6 562,32		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 094 711,83	18,22
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	353 246,40	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	220 779,00	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	571 434,88	3,36
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	714 086,00	4,20
5	Уборка мусоропроводов	281 019,50	1,65
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 257,75	0,25
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	196 104,50	1,15
9	Затраты на управление МКД	173 924,40	1,02
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	540 859,40	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.

-167 506,36
1 361 147,42
881 431,09
312 209,97

в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (6 562,32 руб.)
в т.ч. доход от рекламы, телеком. (107 235 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 2-14,22-46;4-40;49-89;51-95;159-191, замена участков труб	485 541,06
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 2-14,22-46;4-40;49-89;51-95;159-191, замена участков труб	280 572,82
3	Замена задвижки (5 шт.)	14 096,30
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 46,48,189	1 765,70
5	Кровля - Частичный ремонт кровли вх. коз. 2 под.	11 887,40
6	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	41 544,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 15,141	42 723,81
Итого:		881 431,09

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

