

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16**

Площадь 2 773,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 145 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	40 755,96	614 441,40	602 380,82	52 816,54
2	Текущий ремонт	15 666,68	246 242,40	239 962,26	21 946,82
3	Электроэнергия	3 497,01	56 557,02	54 139,29	5 914,74
ИТОГО		59 919,65	917 240,82	896 482,37	80 678,10
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)				12 953,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				6 558,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		614 441,40	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 049,08	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 093,80	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,89
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 549,48	4,98
5	Уборка мусоропроводов	54 745,40	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 219,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 167,40	1,15
8	Затраты на управление МКД	33 870,08	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	105 652,68	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	37 301,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	259 474,72	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 512,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	246 839,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018г.	49 936,05	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	131 112,51
2	Внутридомовые сети ХВС	111 327,45
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого		246 839,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

