

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12**

Площадь 7 478,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Числ-ть проживающих 381 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	293 173,07	1 623 018,54	1 624 312,91	291 878,70
2	Текущий ремонт	117 742,16	664 119,72	661 845,24	120 016,64
3	Электроэнергия	31 408,48	147 639,29	150 964,23	28 083,54
4	ТО ВДГО	14 894,84	83 911,59	83 641,18	15 165,25
	ИТОГО	457 218,55	2 518 689,14	2 520 763,56	455 144,13
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2016 гг.)			41 835,52	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 699,56	
	ЭО нежилых помещений				
	содержание		16 377,72		
	тек.ремонт		6 837,60		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 639 396,26	18,08
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	192 676,25	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 300,83	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	170 961,96	1,89
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	451 084,61	4,98
5	Уборка мусоропроводов	162 755,28	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 650,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	106 990,13	1,18
8	Затраты на управление МКД	94 326,47	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 649,86	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-346 342,45	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	731 217,92	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 837,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	730 295,74	и доход от рекламы, телеком. (62 535,08 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-345 420,27	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	9 668,26
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 141	6 505,24
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	7 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	13 600,00
7	Фасад - Ремонт отмостки	681 727,24
Итого:		730 295,74

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

