

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99**

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 115,31 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	48 363,78	542 343,18	550 224,29	40 482,67
2	Текущий ремонт	20 172,89	226 422,24	229 690,34	16 904,79
3	Электроэнергия	5 233,12	60 151,53	60 664,15	4 720,50
4	ХВС и водоотведение	15 928,24	206 465,22	203 242,64	19 150,82
5	Отопление и ГВС	102 203,91	1 103 928,71	1 120 306,39	85 826,23
	ИТОГО	191 901,94	2 139 310,88	2 164 127,81	167 085,01
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			8 279,60	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			8 070,86	
	ЭО нежилых помещений		25 964,22		
	содержание		10 031,97		
	тек.ремонт				

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		568 307,40	17,77
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 366,15	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	41 420,72	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,92
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	134 166,54	4,20
5	Уборка мусоропроводов	53 573,62	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 439,40	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 024,45	1,10
8	Затраты на управление МКД	33 242,45	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	101 545,60	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-64 543,39	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	256 072,77	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 031,97 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	46 950,45	и доход от рекламы, телеком. (16 350,46 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	144 578,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
2	Кровля - Частичный ремонт кровли (кв.46)	2 165,55
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	8 160,00
Итого:		46 950,45

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

