

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 97**

Площадь жилых помещений 9 421,34 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв.
Кол-во проживающих 436 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	317 812,26	2 077 711,84	2 002 460,79	393 063,31
2	Текущий ремонт	123 983,67	832 659,80	797 614,68	159 028,79
3	Электроэнергия	23 155,78	191 319,69	180 598,02	33 877,45
	ИТОГО	464 951,71	3 101 691,33	2 980 673,49	585 969,55
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			18 692,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			26 566,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			25 857,44	
	ЭО нежилых помещений содержание		26 492,58		
	тек.ремонт		10 620,48		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 104 204,42	18,38
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	237 641,86	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	148 288,66	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	381 811,92	3,33
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	503 261,63	4,40
5	Уборка мусоропроводов	191 845,35	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 847,38	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 440,41	1,10
8	Затраты на управление МКД	118 534,93	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	363 532,27	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-142 020,88	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	879 351,00	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 620,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	652 439,85	и доход от рекламы, телеком. (71 115,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	84 890,27	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	395 924,91
2	Замена задвижки (1 шт.)	1 754,27
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 95,93	2 648,56
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 470,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 200,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	9 280,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 95, машинное отделение и лестничная клетка под. № 2	174 856,31
Итого:		652 439,85

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

