

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95**

Площадь жилых помещений 2 596,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.  
Кол-во квартир 45 кв  
Кол-во проживающих 125 чел.

| № п/п | Виды услуг                                 | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                           | 108 411,12              | 552 254,76        | 535 922,11        | 124 743,77              |
| 2     | Текущий ремонт                             | 45 569,67               | 230 560,32        | 224 105,95        | 52 024,04               |
| 3     | Электроэнергия                             | 11 035,40               | 63 341,24         | 60 852,54         | 13 524,10               |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>165 016,19</b>       | <b>846 156,32</b> | <b>820 880,60</b> | <b>190 291,91</b>       |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г. |                         |                   | 4 674,00          |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г. |                         |                   | 8 279,60          |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г. |                         |                   | 12 270,86         |                         |
|       | ЭО нежилых помещений содержание            |                         | 38 775,24         |                   |                         |
|       | тек.ремонт                                 |                         | 16 188,24         |                   |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>591 030,00</b>                | <b>17,73</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 69 356,35                        | 2,08                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 43 347,72                        | 1,30                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 94 811,48                        | 2,84                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 140 046,48                       | 4,20                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 56 018,59                        | 1,68                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 10 168,32                        | 0,30                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 36 678,84                        | 1,10                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 34 567,02                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 106 035,19                       | 3,18                             |

|                                                            |            |                                                    |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г | -74 201,63 |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.          | 265 518,65 | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 188,24 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.      | 103 019,39 | и доход от рекламы, телеком. (25 224,46 руб.)      |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 88 297,63  |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                     | Сумма, руб.       |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | Система ХВС - Замена участков труб                     | 88 535,39         |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)                      | 10 084,00         |
| 3      | Система канализации - Замена участков труб канализации | 4 400,00          |
| Итого: |                                                        | <b>103 019,39</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

