

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93**

Площадь жилых помещений 3 422,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.
Кол-во квартир 67 кв.
Кол-во проживающих 183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	183 588,26	760 955,28	772 917,79	171 625,75
2	Текущий ремонт	73 699,99	302 000,16	306 264,73	69 435,42
3	Электроэнергия	24 895,26	70 900,86	79 086,97	16 709,15
4	ТО ВДГО	10 033,12	38 780,62	39 918,86	8 894,88
	ИТОГО	292 216,63	1 172 636,92	1 198 188,35	266 665,20
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			8 672,72	
	ЭО нежилых помещений	содержание	91 553,02		
		тек.ремонт	43 387,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		852 508,30	18,16
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	100 205,38	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	66 880,37	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 526,64	4,80
5	Уборка мусоропроводов	87 063,08	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 121,56	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 671,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 835,67	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 365,12	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	542 834,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	349 652,41	в т.ч. нежилые помещения (43 387,68 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	765 639,76	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	126 847,08	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (1,2 под.)	5 734,38
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
3	Замена деревянных окон на конструкции ПВХ и отделка откосов (1,2 под.)	729 983,38
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	7 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	13 600,00
Итого:		765 639,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

