

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 91**

Площадь 4 030,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	172 944,71	887 010,00	900 092,11	159 862,60
2	Текущий ремонт	68 296,05	357 899,52	360 894,88	65 300,69
3	Электроэнергия	7 445,93	65 643,09	65 022,14	8 066,88
4	ТО ВДГО	8 637,23	45 222,30	45 600,18	8 259,35
	ИТОГО	257 323,92	1 355 774,91	1 371 609,31	241 489,52
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 108,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			9 986,20	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			8 672,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		887 010,00	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 257,02	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 893,70	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	242 064,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	89 714,88	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 764,16	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 456,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 297,44	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 440,32	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	2 792,66	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	388 661,80	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 766,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 276 002,57	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-884 548,11	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	154 980,58
2	Внутридомовые сети отопления	1 042 235,96
3	Система ХВС - Замена участков труб	26 560,00
4	Замена двери	22 597,86
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
6	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 105,51,53, маш.пом.(1,2под.)	18 075,27
Итого:		1 276 002,57

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

