

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Площадь 3 850,45 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 235 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018г.
1	Содержание жилья	100 253,45	842 741,38	833 950,36	109 044,47
2	Текущий ремонт	39 155,85	340 214,36	334 852,00	44 518,21
3	Электроэнергия	11 472,78	91 523,52	90 744,46	12 251,84
4	ТО ВДГО	4 949,05	42 986,40	42 310,66	5 624,79
ИТОГО		155 831,13	1 317 465,66	1 301 857,48	171 439,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 054,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				4 972,80	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				5 081,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		842 741,38	18,24
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	98 417,50	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 831,67	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	231 247,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	83 389,72	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 702,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 976,75	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 149,96	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 470,14	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	50 708,66	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	353 960,52	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 108,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	505 833,41	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-101 164,23	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 38,42,46,50,54,58,62,66,70; кв. 39,43,47,51,55,59,67,71; кв. 40,44,48,52,56,60,72	331 327,69
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 38,42,46,50,54,58,62,66,70; кв. 39,43,47,51,55,59,67,71; кв. 40,44,48,52,56,60,72	155 715,72
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
Итого:		505 833,41

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

