

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81**

Площадь жилых помещений 7 492,75 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 385 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	253 106,81	1 644 152,82	1 626 036,44	271 223,19
2	Текущий ремонт	99 126,98	663 397,20	651 568,50	110 955,68
3	Электроэнергия	14 106,17	95 952,13	93 405,51	16 652,79
4	ТО ВДГО	12 520,40	83 821,91	82 332,20	14 010,11
ИТОГО		378 860,36	2 487 324,06	2 453 342,65	412 841,77
кроме того доход от телекоммуникаций 2015 г.				17 522,00	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				13 966,40	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				14 881,44	
ЗО нежилых помещений содержание			16 769,37		
тек.ремонт			6 766,56		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 660 922,19	18,29
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	193 022,36	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	129 414,91	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 395,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	453 697,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	163 489,32	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 330,96	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 534,25	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 224,27	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	308 813,16	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -1 150 408,23
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 704 704,90 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 766,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 44 844,10 и доход от рекламы, телеком. (46 369,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -490 547,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 477,97
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 36	4 600,13
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	27 366,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	10 400,00
Итого:		44 844,10

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

