

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 761,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 95,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Кол-во проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	162 935,47	834 252,58	824 564,60	172 623,45
2	Текущий ремонт	64 913,03	336 567,68	330 878,34	70 602,37
3	Электроэнергия	14 204,81	86 179,64	85 589,98	14 794,47
4	ТО ВДГО	8 224,96	42 526,30	41 809,01	8 942,25
	ИТОГО	250 278,27	1 299 526,20	1 282 841,93	266 962,54
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				59 393,95	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	
ЗО нежилых помещений		содержание	13 046,40		
		тек.ремонт	5 301,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		847 298,98	18,31
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	98 577,25	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 948,17	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	231 632,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	83 534,72	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 742,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 080,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 361,34	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 583,36	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	157 583,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	405 758,01	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 301,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	15 372,30	и доход от рекламы, телеком. (69 578,67 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	547 969,07	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	1 650,30
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		15 372,30

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

