

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77**

Площадь 4 009,7 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018г.
1	Содержание жилья	199 710,08	852 863,76	887 681,33	164 892,51
2	Текущий ремонт	83 883,15	356 061,76	370 921,39	69 023,52
3	Электроэнергия	10 312,99	57 484,80	57 345,04	10 452,75
4	ТО ВДГО	10 610,41	44 988,48	46 874,44	8 724,45
	ИТОГО	304 516,63	1 311 398,80	1 362 822,20	253 093,23
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				59 615,95	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		852 863,76	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 707,93	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 505,29	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 776,48	1,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 149,62	4,55
5	Уборка мусоропроводов	86 829,52	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 466,56	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 365,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 171,76	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 891,10	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	110 426,15	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	440 722,06	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (69 800,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	844 974,76	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-293 826,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	799 826,89
2	Замена задвижки	2 477,97
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 517,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	10 400,00
Итого:		844 974,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

