

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75

Площадь жилых помещений 3 514,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	80 645,87	747 556,50	722 037,70	106 164,67
2	Текущий ремонт	33 608,81	312 096,48	301 314,90	44 390,39
3	Электроэнергия	10 789,23	90 074,26	88 645,03	12 218,46
4	ТО ВДГО	4 247,80	39 434,82	38 074,65	5 607,97
	ИТОГО	129 291,71	1 189 162,06	1 150 072,28	168 381,49
кроме того: доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				51 108,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				52 196,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 184,72	
ЭО нежилых помещений содержание			96 416,94		
тек. ремонт			40 253,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		843 973,44	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 419,52	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 828,50	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	216 647,34	4,55
5	Уборка мусоропроводов	85 706,64	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 045,92	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 298,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 421,81	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 765,73	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -464 771,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 455 056,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (40 253,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 48 059,28 и доход от рекламы, телеком. (113 488,92 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -57 774,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	9 122,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	35 737,28
Итого:		48 059,28

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

