

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 271

г. Самара

«22» марта 2015 г.

Время проведения: 17⁰⁰ час

Место проведения: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом 271

Форма проведения: Очная

Инициатор собрания: Совет дома

Общая площадь дома 29481,60 кв.м.

Жилая площадь дома: 20512 кв.м.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Самары – не принял участия в голосовании.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11147,4 кв. м., что составляет 54,35% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно. Принято решение начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ).
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (п.7.1 ст. 155 ЖК РФ)
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Уборка мест общего пользования.
10. О возмещение расходов, осуществляемых Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проводимых в пределах компетенции Совета и направленных на организацию управления МКД и содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии, из средств, поступающих в доход МКД.
11. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
12. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу собственник Средотков Ю.И. №216 предложил выбрать:

Председателем собрания Азизову О. Г. кв. 89
Секретарем собрания Василькина В. Я. кв. 100

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Вх. № 521 от 31.03.15

994-81-81

секретарь

Голосовали:

ЗА 54,35 %
ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: выбрать:

Председателем собрания Азееву О.Г. кв. 89
Секретарем собрания Алиханова В.Д. кв. 100
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

2. По второму вопросу Председатель собрания предложил выбрать счетную комиссию в составе:

Средатов Ю.И. кв. 246
Домашинна И.Ф. кв. 161
Габриельцев О.П. кв. 90

Голосовали:

ЗА 54,35 %
ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Средатов Ю.И. кв. 246
Домашинна И.Ф. кв. 161
Габриельцев О.П. кв. 90

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

3. По третьему вопросу Председатель собрания предложил расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали:

ЗА 54,35 %
ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

4. По четвертому вопросу председатель собрания предложил присутствующим выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- а) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
- б) управление управляющей организацией.

Собственник Азеева О.Г. кв. 89 предложил
выбрать из предложенных способов управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 50,93 %
ПРОТИВ 3,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом № 271 – управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

5. По пятому вопросу председатель собрания предложил присутствующим заключить договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Заключить договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

6. По шестому вопросу председатель собрания предложил присутствующим определить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями: выбрать один из предложенных вариантов:

а) собственникам самостоятельно заключить договор с ресурсоснабжающими организациями;

б) уполномочить ООО УК «Приволжское ПЖРУ» от лица собственников многоквартирного дома на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Собственник Салдамов Ю. И. кв. 246 предложил присутствующим в связи с наличием заключенных напрямую договоров ресурсоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, производить оплату за оказанные коммунальные услуги напрямую (самостоятельно), в соответствии с заключенными договорами.

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: В связи с наличием заключенных напрямую договоров ресурсоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, производить оплату за оказанные коммунальные услуги напрямую, в соответствии с заключенными договорами.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

7. По седьмому вопросу председатель собрания предложил присутствующим утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3 к договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» утвердить.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

8. По восьмому вопросу председатель собрания предложил присутствующим утвердить предложенный управляющей компанией размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 4, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 м² общей площади – 21,00 рублей.

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Утвердить предложенный управляющей компанией размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 4, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 м² общей площади – 21,00 рублей.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

9. По девятому вопросу председатель собрания ознакомил присутствующих с предложением управляющей компании производить уборку мест общего пользования согласно Приложению № 5 за дополнительную плату: 1,23 руб. за 1 м². (для 9-ти этажных строений) и 1,48 руб. за 1 м² (для 10-12-ти этажных строений).

а) собственник Александр М.Ф. кв. 161 предложил присутствующим собственникам своего (4-го) подъезда отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования и проголосовать за уборку собственными силами.

б) собственник Орланов В.В. кв. 100 предложил присутствующим:

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили:

9.1. Собственники 4-го подъезда (кв.кв. 125-172) осуществляют уборку мест общего пользования собственными силами;

9.2. Собственники остальных семи подъездов (п.п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8) приняли решение убирать места общего пользования:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

10. По десятому вопросу председатель собрания предложил присутствующим собственникам многоквартирного дома расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проводимых в пределах компетенции Совета и направленных на организацию управления МКД и содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии, возмещать из средств, поступающих в доход МКД.

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Расходы, осуществляемые Советом дома для организации и проведения общих собраний и иных мероприятий, проводимых в пределах компетенции Совета и направленных на организацию управления МКД и содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии, возмещать из средств, поступающих в доход МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу председатель собрания предложил присутствующим собственникам многоквартирного дома рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений – путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома, расположенного

по адресу: г.Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом 271, а именно, путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома, на первом этаже в общедоступном месте не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений – путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома, на первом этаже в общедоступном месте не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12. По двенадцатому вопросу Собственник Сидоров Ю.А. кв. 246 предложил присутствующим на собрании собственникам многоквартирного дома в качестве места хранения решений всех собраний собственников помещений определить: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом 271, кв.89 (Аязова Ольга Геннадьевна)

Голосовали:

ЗА 54,35 %

ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили: Утвердить местом хранения всех решений собраний собственников:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 271, кв. 89
Аязова О.Г.

Председатель собрания

(подпись)

О.Г. Аязова
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

В.Д. Орманский
(Ф.И.О.)

Приложение: Список собственников принявших участие в собрании.