

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: З. Космодемьянская 4

г. Самара

« 27 » февраль 2015 года

Время проведения: « 15 » часов « 00 » мин. « 27 » февраль 2015 года

Место проведения: во дворе дома по ул. З. Космодемьянская 4

Общая площадь жилых помещений дома 7493,5 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 100 % голосов;
- нежилых помещений – — % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 59 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖК РФ)
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
10. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома, решений общих собраний собственников помещений.
11. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Кертеев Ю. И. П.

Бурмистров В. А.

Голосовали: за- 100 % голосов; против- — % голосов;
воздержались- — % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Кертеев Ю. И. П.

Бурмистров В. А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Первову ВЕ
Левочкин НГ
Файкова ИЮ

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Первову ВЕ
Левочкин НГ
Файкова ИЮ

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. 3-й Космодемьянской % голосов; против - % голосов;

воздержались - % голосов.

2) за управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 4 по ул. 3-й Космодемьянской 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 4 по ул. 3-й Космодемьянской управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Предложено: Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Договор заключается на основании решений общего собрания собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.

Голосовали: за - 100 % голосов: против - — % голосов:
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Заключить договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с поправками и изменениями, предложенными собственниками МКД и изложенные в Протоколе разногласий, являющимся неотъемлемой частью договора и Приложением № 3 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Заключить договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. З. Космодемьянская, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г. о. Самары, если собственники не утвердили размер платы, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самары в соответствии с законодательством РФ: цена за 1 кв. м. общей площади (руб.) - 21 руб., в случае, если собственники не утвердили размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самары, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложения № 4 к Договору.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.

Предложено: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложения № 5 к Договору.

Голосовали: за - 20 % голосов; против - 80 % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Решили отказаться от уборки лестничных клеток.

10. По десятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений – путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома

№ 4 по ул. Зои Космодемьянской, а именно на информационных досках, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений – путем размещения для всех собственников помещений дома № 4 по ул. Зои Космодемьянской, а именно на информационных досках, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Рассылка корреспонденции Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Солнечная 48А Голосовали: за - — % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку всей документации по договору на организацию по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Самара, ул. Солнечная 48 А.

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников дома по адресу: г. Самара, у. Зои Космодемьянской 4 у председателя многоквартирного дома Бурмистровой З.А. №в. 36.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято

Председатель собрания [подпись] / Кертешкова

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания [подпись] / Бурмистрова

Подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Тернова Тернова
Леву Левоскина
Фед Файсова

Приложение: Реестр собственников помещений МКД, участвовавших в общем собрании.